

SINIRLI SORUMLU
İŞ DÜNYASI
KONUT YAPI KOOPERATİFİ
Özel İnceleme Raporu

Özel İnceleme Raporu

Sınırlı Sorumlu İş Dünyası Konut Yapı Kooperatifi Genel Kurulu'na

A) İnceleme Talebi

Yönetim Kurulu'nun talebi doğrultusunda, 2022 yılı Denetim Raporu'nun 8. maddesinde yer alan "Ortaklardan Alacak Miktarı"na ilişkin kayıtlar incelenmiştir. İnceleme kapsamında 2021 ve 2022 yıllarına ait mizanlar ile Genel Kurul kararları dikkate alınmıştır.

B) Kapsam ve Yöntem

İnceleme, **bağımsız denetim standartlarında öngörülen yeterli ve uygun kanıt elde etme ilkesi** çerçevesinde; Genel Kurul kararları, mizan kayıtları ve Denetim Raporu ile karşılaştırmalı olarak yürütülmüştür. Bu çalışma, tam kapsamlı bir bağımsız denetim olmayıp belirli bir hususa yönelik sınırlı inceleme niteliğindedir.

C) Bulgular

1) Genel Kurul Kararları

30.11.2021 tarihli Olağanüstü Genel Kurul'un 13. maddesinde alınan karar gereğince hesaplanan aidat miktarları:

Peşinat Ödemesi (Aralık 2021)	: 64.310.000 TL
2022 Taksit Ödemesi	: 19.884.000 TL
9. Ay Ara Ödemesi	: 44.688.500 TL
Toplam aidat (2022 sonu itibarıyla)	: 128.882.500 TL

1

2) 2022 Yılı Denetim Raporu (Madde 8) ile Karşılaştırma

"Aidat Gelirleri Üyeler" kaleminde yer alan **128.882.500 TL** tutarının, Genel Kurul kararlarıyla uyumlu olduğu tespit edilmiştir.

"Tahsil Edilen" kaleminde belirtilen **106.243.404,80 TL** tutarın, 2021 yılı sonunda tahsil edilen peşinatı da içerdiği, bu nedenle yanlış yansıtıldığı; doğru tutarın 2022 yılı mizanında görülen **127.855.739,80 TL** olduğu belirlenmiştir.

"Bakiye" kaleminde raporlanan **22.639.095,20 TL** tutarın, tahsil edilen tutarın hatalı yazılmasından kaynaklandığı; doğru tutarın **1.026.760,20 TL** olması gerektiği sonucuna varılmıştır.



D) Sonuç

Yapılan inceleme neticesinde, Denetim Kurulu Raporu'nun 8. maddesinde yer alan bazı tutarların **yanlış raporlandığı** tespit edilmiştir. Özellikle "Tahsil Edilen" ve "Bakiye" kalemlerinde sehven hatalı rakamlar yer almakta olup, düzeltilmiş değerler yukarıda belirtilmiştir.

Bu rapor, yalnızca ilgili Yönetim Kurulu talebi doğrultusunda ve sınırlı kapsamda hazırlanmış olup, bağımsız denetim faaliyetinin bütününe temsil etmez.

Bu incelemeyi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Hakan Günaydın'dır.

İzmir, 14 Ekim 2025

Motto Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş.

Hakan Günaydın
Sorumlu Denetçi, SMMM