

İzbeton İzmir Büyükşehir Belediyesi Beton ve Asfalt Enerji Üretim ve Dağıtım Tesisleri Su Kanalizasyon Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi ile Sınırlı Sorumlu İş Dünyası Konut Yapı Kooperatifi 13.12.2021 Tarihli Örnekköy Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı III.Etaba İlişkin Kentsel Dönüşüm Kat Karşılığı Anahtar Teslim Yapım İş Protokolü'nün esaslı tadiline ilişkin Niyet Protokolü. 17.09.2025

Madde 1 – Taraflar ve Niyet Protokolü'ndeki Kısaltmalar

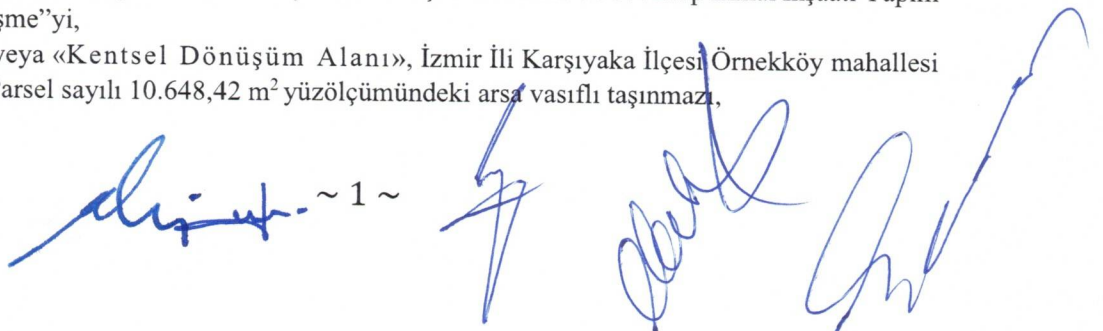
Aşağıda isim ve adresleri yazılı Taraflar arasında, müteakip maddelerde yazılı koşullarla işbu Niyet Protokolü imzalanmıştır.

- a) Yüklenici : İzbeton İzmir Büyükşehir Belediyesi Beton ve Asfalt Enerji Üretim ve Dağıtım Tesisleri Su Kanalizasyon Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi
Ankara Asfaltı No:385 Naldöken Bornova/İzmir
MERSİS No: 0483003160900015
- b) Kooperatif : SS İş Dünyası Konut Yapı Kooperatifi
İsmet Kaptan Mah. Sezer Doğan Sok. Büyükbaşı İş Hanı B Blok No.6
İç Kapı No.22 Konak/İzmir
MERSİS No: 0481124928100001

İşbu Niyet Protokolü'nde; Yüklenici/İzbeton İzmir Büyükşehir Belediyesi Beton ve Asfalt Enerji Üretim ve Dağıtım Tesisleri Su Kanalizasyon Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi kısaca "Yüklenici" veya "İzbeton" olarak, Kooperatif/SS İş Dünyası Konut Yapı Kooperatifi kısaca "Kooperatif" olarak, her iki taraf birlikte ve kısaca "Taraflar" olarak anılacaktır.

İşbu "Niyet Protokolü" 'nün ilerleyen maddelerinde geçen;

- «Niyet Protokolü», işbu Niyet Protokolü'nü,
- «Yapım İş Protokolü», işbu Niyet Protokolü Tarafları arasındaki "13.12.2021 Tarihli İzmir Büyükşehir Belediyesi Beton ve Asfalt Enerji Üretim ve Dağıtım Tesisleri Su Kanalizasyon Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi ve S.S. İş Dünyası Konut Yapı Kooperatifi Arasında İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Örnekköy Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı III.Etaba İlişkin Kentsel Dönüşüm Kat Karşılığı Anahtar Teslim Yapım İş Protokolü'nü,
- «Kat Karşılığı Sözleşme» veya «Ana Yüklenici Sözleşmesi», İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile İzbetonAŞ arasındaki İzmir 3. Noterliğinin 29.12.2020 Tarihli 17845 Yevmiye Numaralı "İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile İzmir Büyükşehir Belediyesi Beton ve Asfalt Enerji Üretim ve Dağıtım Tesisleri Su Kanalizasyon Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi Arasında İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Örnekköy Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı III. ve IV. Etaba İlişkin Kentsel Dönüşüm Kat Karşılığı Anahtar Teslim Yapım İş Protokolü'nü,
- «İkmal İnşaatı Yapım Sözleşmesi», İzbeton ile Erensan İnş. Mlz. ve İnş. Orm. Ürn. San. ve Tic. Ltd. Şti. – Okçuoğlu İnşaat Mühendislik Müşavirlik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi İş Ortaklığı arasındaki 20.01.2025 Tarihli ve İKN.2024/1850369 İhale Kayıt Numaralı "İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Örnekköy Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı III. ve IV. Etap İkmal İnşaatı Yapım İşine Ait Sözleşme"yi,
- «Taşınmaz» veya «Kentsel Dönüşüm Alanı», İzmir İli Karşıyaka İlçesi Örnekköy mahallesi 26996 Ada, 1 Parsel sayılı 10.648,42 m² yüzölçümündeki arsa vasıflı taşınmazı,

~ 1 ~

- «A1 Blok», Yapım İşi Protokolü'ne göre Örnekköy III.Etap Kentsel Dönüşüm Alanı'nda yapımı plânlanan 17.810,00 m² inşaat alanına sahip olacak yapıyı,
 - «A2 Blok», Yapım İşi Protokolü'ne göre Örnekköy III.Etap Kentsel Dönüşüm Alanı'nda yapımı plânlanan 17.797,00 m² inşaat alanına sahip olacak yapıyı,
 - «B Blok», Yapım İşi Protokolü'ne göre Örnekköy III.Etap Kentsel Dönüşüm Alanı'nda yapımı plânlanan 41.134,00 m² inşaat alanına sahip olacak yapıyı,
 - «Belediye», İzmir Büyükşehir Belediyesi'ni,
 - «Bakanlık», Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nı,
 - «Mevzuat»,5393 sayılı Belediye Kanunu'nu, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunu ve ilgili kanun ve bağlı mevzuatı,
- ifade etmektedir.

Madde 2 – Niyet Protokolü'nün Konusu

Bu Niyet Protokolü'nde; Taraflar arasındaki 13.12.2021 Tarihli Yapım İşi Protokolü'nün işin Kamusal niteliği ve hakkaniyet gereği uyarlanması suretiyle esaslı biçimde tadil edilerek; (i)Kentsel Dönüşüm Alanı'nda plânlanan A1 Blok, A2 Blok, B Blok sayılı binaların yapımının İzbeton tarafından üstlenilip tamamlanması, (ii)yapım işinin tamamlanması bedelinin Kooperatif tarafından karşılanması, (iii)bu şekilde yapımı tamamlanacak B Blok sayılı binadaki tüm bağımsız bölümlerin mülkiyetinin Kooperatif'e devredilmesi hukukî sürecine ilişkin Taraflar arasında oluşan ön mutabakat ve bu mutabakat kapsamında üstlenilen yükümlülükler yer almaktadır.

Madde 3 – Kentsel Dönüşüm

Kat Karşılığı Sözleşmeleri ve Yapım İşi Protokolleri

İzmir Büyükşehir Belediyesi'nce kentsel dönüşüm uygulamaları kapsamında uzlaşma ile bedelsiz devir alınan taşınmazlarda, yapımı kat karşılığı inşaat ihaleleri ile yatırımcı/müteahhitler eliyle gerçekleştirilmesi plânlanan ve fakat teklif alınamayan Örnekköy III.Etap ve IV.Etap Uygulama Projelerinin, 6306 s. Kanun 8.2 maddesi uyarınca Belediye ile İzbeton arasında düzenlenecek kat karşılığı yapım protokolleri ile İzbeton tarafından gerçekleştirilmesi Belediye Meclisinin 18.11.2020 Tarih ve 05.1040 sayılı Kararı gereği ile kabul edilmiş, anılan Meclis Kararı uyarınca Belediye ile İzbeton arasında 29.12.2020 Tarihli Kat Karşılığı Sözleşme imzalanmıştır.

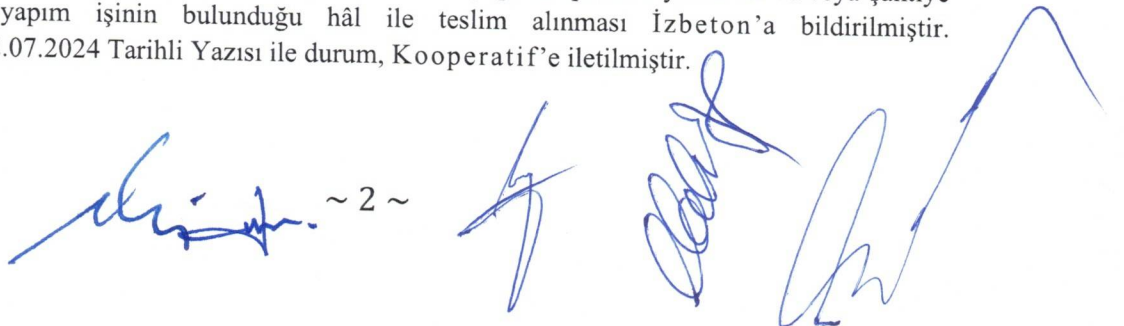
Ana Yüklenici Sözleşmesi'nde; iş süresince Belediyetarafından İzbeton'a parasal ödeme yapılmaması, yapım işlerinin geçici kabul aşamasına getirilmesinden sonra kat mülkiyeti tapu tescillerini müteakip kat karşılığı esaslı ile İzbeton payı olarak belirlenen bağımsız bölümlerin "Yüklenici" sıfatı ile İzbeton'a devri öngörülmüştür.

İzbeton'un anılan Kat Karşılığı Sözleşme'yle üstlendiği yapım işlerinin, yine kat karşılığı usûle göre düzenlenen 13.12.2021 Tarihli Yapım İşi Protokolü ile Kooperatif'e tevdi edilmesi, Bakanlıkça mevzuata uygun olmadığı gerekçesiyle eleştirilmiş, ileride Kamu zararı doğmaması için imalatların durdurulması gerektiği bildirilmiştir.

Belediye'nin 04.07.2024 Tarihli Yazısı ile; Kat Karşılığı Sözleşmeler ile üstlenilen yapım işlerinin bütün hâlinde anahtar teslimi usûlde yapı kooperatiflerine yaptırılmasına olanak sağlayan yapım işi sözleşmeleri/protokolleri kapsamında yapı kooperatifleri eliyle görülen yapım işlerinin Bakanlık talimatı gereğince derhal durdurularak proje şantiyelerinin yapı kooperatifi yönetimi ve/veya şantiye sorumlularından yapım işinin bulunduğu hâl ile teslim alınması İzbeton'a bildirilmiştir.

İzbeton'un 22.07.2024 Tarihli Yazısı ile durum, Kooperatif'e iletilmiştir.

~ 2 ~



Madde 4 – Mahkeme / Bilirkişi Tespiti / Hukuk ve Ceza Davaları

Bakanlık talimatı uyarınca durdurulan “Örnekköy Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı III. Etapa İlişkin Kentsel Dönüşüm Kat Karşılığı Anahtar Teslim Yapım İş Protokolü” kapsamındaki yapım işlerinin mevcut durumunun ve yapım seviyesinin ve yapım işinin tamamlanması maliyetinin 6100 s. Kanun m.400 vd. uyarınca mahallinde keşif ve bilirkişi incelemesi ile delil tespiti yöntemiyle tespiti talebi Karşıyaka 2. Sulh Hukuk Mahkemesinin 2024/65 D.İş sayılı dosyasıyla ele alınmış, mahallinde yapılan inceleme sonucunda düzenlenen 11.10.2024 tarihli Bilirkişi Heyet Raporu’nda, özetle; (i) İzmir İli Karşıyaka İlçesi Örnekköy Kentsel Dönüşüm Alanında III. Etap olarak belirlenen 26996 Ada, 1 Parselde keşif/inceleme tarihi itibarıyla yapım işinde işyerinde çalışma olmadığı, (ii) Yapım işinin tamamlanma yüzdesinin %22,11 olduğu, tespit edilmiş, (iii) Kalan kısmın tamamlanması için gerekli maliyetin 1.264.765.658,52 TL olabileceği, sonuç ve kanaatine varılmıştır.

Kooperatif tarafından İzbeton aleyhine, sözleşmenin İzbeton tarafından haksız olarak feshedildiğinin ve sözleşmenin ayakta olduğunun tespiti talebiyle Karşıyaka Asliye Ticaret Mahkemesi’nin 2024/632 Esasına kayıtlı dava açılmıştır; duruşması 08.10.2025 tarihinde dir.

Kooperatif tarafından İzbeton aleyhine, Örnekköy 3. Etap için ikmal inşaatı ihalesinin iptali talebiyle İzmir 7. İdare Mahkemesi’nin 2025/148 Esasına kayıtlı olarak dava açılmıştır; davada yürütmenin durdurulması ve işlemin iptali talebi reddedilmiştir; istinaf aşamasındadır.

İzmir Cumhuriyet Başsavcılığının 17.07.2025 tarih ve 2025/38167 sayılı iddianamesiyle “kamu kurum ve kuruluşları, vb. tüzel kişiliklerin araç olarak kullanılması suretiyle dolandırıcılık, kooperatif yöneticilerinin kooperatifin faaliyeti kapsamında dolandırıcılık.” suçlamasıyla İzmir 23. Ağır Ceza Mahkemesi’nin 2025/357 Esasına kayıtlı olarak bakılacak ceza davası açılmıştır; duruşması 19.09.2025 tarihinde dir.

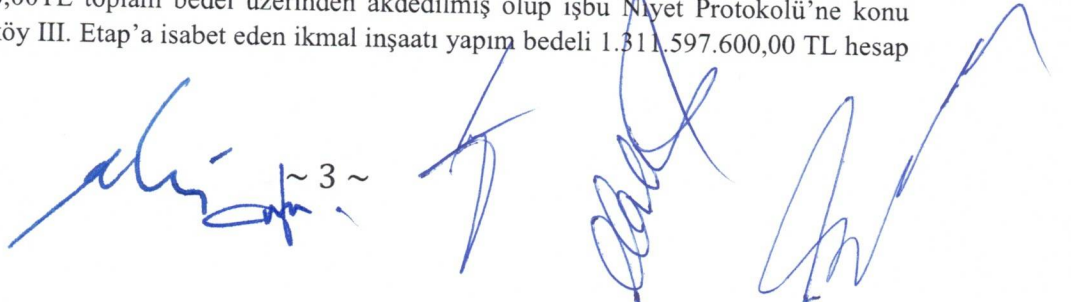
Madde 5 – Yapım İşinin Tamamlanması / İkmal İnşaatı Yapım Sözleşmesi

Taraflar arasındaki hukuki ilişkinin Kamusal niteliği, kentsel dönüşüm kapsamına alınarak tapularını Belediye’ye devredip yeni konutlarının yapılmasını bekleyen hak sahiplerinin ve kentsel dönüşüm alanlarında kat karşılığı yapım işini üstlenen kooperatiflere para yatırarak konut edinmek isteyen üyelerin umut ve beklentilerinin sürüncemede kalmaması ve mağduriyetlerinin artmaması gayesiyle işin Kamusal nitelikleri ve hakkaniyet gerekleri nazara alınarak Taraflar arasındaki 13.12.2021 Tarihli Yapım İş Protokolü’nün ayakta tutulması ve fakat gelişen/değişen koşullara uyarlanması suretiyle esaslı biçimde tadil edilmesi; bu şekilde Kentsel Dönüşüm Alanı’nda plânlanan A1 Blok, A2 Blok, B Blok sayılı binaların yapımının İzbeton tarafından üstlenilip tamamlanması ve yapım işinin tamamlanması bedelinin Kooperatif tarafından karşılanması konusunda bu Niyet Protokolü imzalanmıştır.

Buna göre; Belediye ile İzbeton arasında işbu Niyet Protokolü’nde atıfta bulunulan Örnekköy III. Etap Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı “A1”, “A2” ve “B” sayılı blokların yapım işleri, İzbeton tarafından, İzbeton sevk ve idaresinde ve kontrolünde, İzbeton ile üçüncü şahıs Yüklenici Erensan-Okçuoğlu İş Ortaklığı arasındaki 20.01.2025 tarihli “İkmal İnşaatı Yapım Sözleşmesi” kapsamında tamamlanacaktır:

- (i) İkmal İnşaatı Yapım Sözleşmesi, Örnekköy Kentsel Dönüşüm Alanı III. Etap ve IV. Etap için anahtar teslimi götürü usûlde ihale dokümanında yer alan uygulama projeleri ve bunlara ilişkin mahâl listelerine dayalı olarak işin tamamı için yüklenici tarafından teklif edilen 2.074.500.000,00TL toplam bedel üzerinden akdedilmiş olup işbu Niyet Protokolü’ne konu edilen Örnekköy III. Etap’a isabet eden ikmal inşaatı yapım bedeli 1.311.597.600,00 TL hesap edilmiştir.

~ 3 ~



- (ii) III.Etap için hesap edilen işin tamamlanması maliyeti 1.311.597.600,00 TL, Kooperatif tarafından İzbeton'a aşağıda belirlenen takvimde ödenecektir. Ödeme planının ilk 12 ayından sonraki taksitlere (ilk 12 aylık artış diğer taksitlere eşit şekilde dağıtılacak şekilde) TÜİK'in açıklayacağı inşaat maliyet endeksi değişim oranlarına göre fiyat farkı uygulanacaktır.

Ek Protokol başlangıç ödemesi : [30.09.2025 tarihinde 31.597.600,00 TL]
[30.10.2025 tarihinde 20.000.000,00 TL]

Takip edecek taksit ödemeleri : [30.11.2025 tarihinde başlayarak 12 AY boyunca 21.000.000,00 TL]
[30.11.2026 tarihinde başlayarak 48 AY müddetince 21.000.000,00 TL + FİYAT FARKI]

Yapılan ödemelere istinaden bağımsız bölümlerin Kooperatif'e tesliminde, yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre (yasal olarak mümkün olduğu takdirde 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında yapılan kentsel dönüşüm projelerinde uygulanan %1 nispeti nazara alınarak) Katma Değer Vergisi (KDV) Kooperatif tarafından İZBETON'a ödenecektir. Yapılacak ödemelerde gecikme halinde, 3095 sayılı Kanuni Faiz ve Temerrüt Faizine İlişkin Kanun'un 1'nci maddesinde düzenlenen kanunî faiz oranı uygulanacak ve bu tutar Kooperatif tarafından İZBETON'a ödenecektir.

- (iii) Taraflar arasındaki 13.12.2021 Tarihli Yapım İş Protokolü'nün 29 vd. maddelerinde düzenlenen «gecikme hâlinde uygulanacak cezalar», yukarıda bu Niyet Protokolü'nün 5/(ii) bendinde tarif edilen ödemelerin tamamlanmasını müteakip ele alınacak ve ilgili Kanun ve mevzuat kurallarının imkân sağlayacağı en düşük düzeyde tutulacak, özellikle de arsa/hak sahiplerine ödenen kira parası rücu hesabı A1-A2 blokların teslim tarihi ile sınırlandırılacaktır.
- (iv) Kooperatif tarafından İzbeton'a Protokol kapsamında verilen ve İzbeton tarafından 02.07.2025 tarihinde tahsil edilen 7.554.656,60 TL teminat mektubu bedeli, önce Kooperatif'in birikmiş veya İzbeton tarafından ödenmiş SGK borcuna kalan kısmı bu niyet Protokolü'nün 5/(ii) No.lu bendinde tarif edilen başlangıç ödemesinden (31.597.600,00 TL'lık ilk ödemeden) mahsup edilecektir.
- (v) İkmal İnşaatı Yapım Sözleşmesi'nde tamamlama işinin süresi 700 GÜN olarak kabul edilmiştir. Yüklenici 700 GÜN içinde üstlendiği işi tamamlayarak geçici kabule hazır hâle getirecektir. Bu sürenin gecikme durumunda, 3095 sayılı Kanuni Faiz ve Temerrüt Faizine İlişkin Kanun'un 1'nci maddesinde düzenlenen kanuni faiz oranı uygulanacak ve bu tutar İZBETON tarafından Kooperatif'in o ayki borcundan hesap edilerek düşülecektir.

Madde 6 – Kooperatif Payı Bağımsız Bölümler ve Teslim/Devir Zamanı

İşbu Niyet Protokolü'nün 5/(ii) bendinde öngörülen ödemelerin tamamlanmasını müteakip Taraflar arasındaki Protokol'ün 12.4 No.lu bendi uyarınca; yapım işlerinin tamamlanması ve yapı kullanma izin belgesi alınarak kat mülkiyeti işlemlerinin tesis edilmesi aşamasında, Kooperatif payına ait olması kararlaştırılan Örnekköy Kentsel Dönüşüm Alanı III. Etap'ta "B Blok" olarak adlandırılan bölümde projelendirilen ve yapımı öngörülen tüm bağımsız bölümler Kooperatif'e teslim edilecek ve tapudan devredilecektir.

Yüklenici, İzmir Büyükşehir Belediyesi ile arasındaki 29.12.2020 Tarihli Kentsel Dönüşüm Kat Karşılığı Anahtar Teslim Yapım İş Protokolü'nün 28'nci maddesi gereği işbu Niyet Protokolü'nün bu bendinde tarif edilen teslim ve devir işlemine İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin iznini alacaktır.

~ 4 ~

Madde 7 – Süre

Bu Niyet Protokolü'nün süresi 30.09.2025 tarihinde sona erecektir. Öngörülen süre sonunda Taraflarca 13.12.2021 Tarihli Yapım İşi Protokolü hükümleri tadil edilmediği ve Kooperatif Genel Kurulu tarafından onaylanmadığı ve yukarıda bu Niyet Protokolü'nün 5/(ii) bendinde tarif edilen ilk ödemeler yapılmadığı takdirde, Niyet Protokolü hükümleri kendiliğinden sona erecektir ve Taraflar işbu Niyet Protokolü öncesi duruma döneceklerdir.

İşbu Niyet Protokolü 7 maddeden ibaret olup iki nüsha olarak düzenlenmiştir. 17.09.2025

YÜKLENİCİ

İzbeton
İzmir Büyükşehir Belediyesi Beton ve Asfalt
Enerji Üretim ve Dağıtım Tesisleri Su
Kanalizasyon Ticaret ve Sanayi Anonim
Şirketi

Gökhan Kara
Genel Müdür

Av. Ahmet Okyay
Şirket Avukatı

Çağlar Kalkan
Yön. Krl. Üyesi

KOOPERATİF

SS İş Dünyası
Konut Yapı Kooperatifi

Halil Telli
Yön. Krl. Üyesi

Av. Mustafa Çağlar
Koop. Avukatı

T.C.
BORNOVA 4.
NOTERLİĞİ

VEKALETNAME

№ 15433

BORNOVA 4. NOTERİ
DENİZ SEMA ASDEMİRKEMAL CAD. NO:75/D
35050 BORNOVA / İZMİR
Tel: +902323742313
Fax: +902323888111

Şirketimiz leh veya aleyhinde açılmış veya açılacak yahut Şirketimizin başkaları aleyhine açmış olduğu veya açacağı dava, icra takibi veya sair ihtilaflardan dolayı; Türkiye Cumhuriyeti yargı organlarının, meclislerinin, daire, kurum ve kuruluşlarının her kısım ve derecesinde ve/veya alternatif uyuşmazlık çözüm yolları ve arabuluculuk nezdinde Şirketimizi temsile; hak ve menfaatlerimizi korumaya, uygun göreceği işlemleri takip etmeye ve sonuçlandırmaya, keza ilgili kişiler, kurum veya kuruluş aleyhine davalar açmaya, icra takibinde bulunmaya, açılmış davalara katılmaya, takibe ve neticelendirmeye; her nevi dilekçe ve evrakı Şirketimizi temsilen kendi imzası ile ilgili yargı merciine, arabulucuya, kurum veya kuruluşlara vermeye; tebliğ ve tebellüğe; tanık, bilirkişi göstermeye, karşı taraftan gösterilenleri kabul veya redde; protesto, ihtarname veya ihbarname keşidesine, keşide olunanlara cevap vermeye; yemin teklif etmeye, yemin tekliflerini kabule ve redde; keşif yaptırmaya, keşiflerde hazır bulunmaya, keşif raporlarına itiraza, yeniden keşif talebinde bulunmaya; tespit talebinde bulunmaya, tespit işlemlerine refakat etmeye, düzenlenecek tespit tutanağını imzalamaya, tespit tutanaklarına yahut bağlı bilirkişi rapo rlarına beyanda bulunmaya; ihtiyati tedbir yahut haciz kararı talebinde bulunmaya ve bu kararları uygulamaya, aleyhimizde verilmiş yahut verilecek ihtiyati tedbir veya hacizlere itirazda bulunmaya; Anayasa Mahkemesi, Yargıtay, Danıştay, bölge adliye mahkemeleri, idare mahkemeleri, vergi mahkemeleri, bölge idare mahkemeleri, icra daireleri ve yasalarla kurulmuş ve kurulacak yargı organları ve alternatif uyuşmazlık çözüm yolları ve diğer devlet dairelerinin tümünde gerekli her türlü kanunî işlemi Şirketimiz adına takibe ve ifaya, duruşma ve muraafaaya katılmaya; kararlara yönelik istinaf yahut temyiz yoluna başvurmaya, kararların düzeltilmesi ve yargılamanın iadesini istemeye, başvurulmuş kanun yollarından vazgeçmeye ve feragate; evrak alıp vermeye, kayıt ve suretler çıkarttırmaya, dosyaları tetkike, yanlışlıkları düzeltirmeye; tapu ve kadastro müdürlükleri, ticaret sicil müdürlükleri, ticaret odaları, belediye başkanlıkları, vergi daireleri, vergi itiraz, takdir ve uzlaşma komisyonları ile yasalarla kurulmuş ve bundan sonra kurulacak organlarda Şirketimizi temsile, Şirketimiz adına belge sunmaya, belge ve kayıt örnekleri almaya; idari, adli, vergi vb. uyuşmazlıklarında uzlaşma talebinde bulunmaya, tutanakları imzalamaya, itiraza, gerekli yasal işlemleri takip ve neticelendirmeye; hakim, şahit, katip, arabulucu veya bilirkişileri redde veya şikayete; kararların infazını ilgili kuruluşlardan istemeye; ahzu kabza, sulh ve ibraya, davayı kabule veya redde, davadan feragate ve feragati kabule; bu vekaletnamedeki yetkilerin bir kısmı veya tamamı ile başkalarını tevkil, teşrik veya azle; bu yetkileri birlikte veya ayrı ayrı kullanmak üzere; İZMİR Barosuna kayıtlı Av. Ahmet Okyay (TC No. 55738081388), Av. Seyfullah Önder Demir (TC No. 26638855362), Av. Burcu Albayrak (TC No. 45322428606), Av. Çiğdem Demir (TC No. 23236082770), Av. Efe Okyay (TC No. 55732081506), Av. Petek Varol (TC No. 13333078356), Av. Hatice Melis Bekar (TC No. 44497443032), Av. Zehra Uymaz (TC No. 10004280476) Şirketimiz adına vekil tayin edilmişlerdir.

VEKALETNAME VEREN :

İZBETON-İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BETON VE ASFALT ENERJİ
ÜRETİM VE DAĞITIM TESİSLERİ SU KANALİZASYON TİCARET VE
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ 4830031609

Doğanlar Mah. Ankara Cad. İbş No: 385 Bornova / İZMİR

YETKİLİSİ:

BARIŞ KARCI 22379407464

YETKİLİSİ:

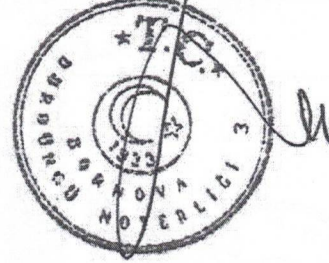
LEVENT İŞLER 60721347358



T.C.
BORNOVA 4.
NOTERLİĞİBORNOVA 4. NOTERİ
DENİZ SEMA TAŞDEMİRM.KEMAL CAD. NO:75/D
35050 BORNOVA / İZMİR
Tel:+902323742313
Fax:+902323888111

Dışarıda hazırlanan ve onay için noterliğimize getirilen bu işlem altındaki imzaların 4830031609 vergi numaralı İZBETON-İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BETON VE ASFALT ENERJİ ÜRETİM VE DAĞITIM TESİSLERİ SU KANALİZASYON TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 06/03/2028 geçerlilik tarihli, A09U51151 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı ÖMER , ana adı HACER , doğum tarihi 04/07/1975 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 22379407464 T.C. kimlik numaralı BARIŞ KARCI ile 4830031609 vergi numaralı İZBETON-İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BETON VE ASFALT ENERJİ ÜRETİM VE DAĞITIM TESİSLERİ SU KANALİZASYON TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 24/12/2027 geçerlilik tarihli, A07M71651 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı FEHMİ , ana adı LEMAN , doğum tarihi 19/05/1971 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 60721347358 T.C. kimlik numaralı LEVENT İŞLER isimli kişilere ait olduğunu noterlikte huzurumda alındığını, onaylarım. (Yirmidört Haziran İkibinyirmidört) Pazartesi günü 24/06/2024

DAYANAK: BORNOVA 4. Noterliği'nden 07/06/2024 tarih ve 14536 yevmiye no ile tasdikli imza sirkülerinin incelenmesinden İZBETON-İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BETON VE ASFALT ENERJİ ÜRETİM VE DAĞITIM TESİSLERİ SU KANALİZASYON TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ adına 31/05/2024 tarihinden itibaren MÜŞTEREK 31.05.2025 TARİHİNE KADAR süre ile temsile BARIŞ KARCI, LEVENT İŞLER isimli kişilerin yetkili olduğu görüldü.

BORNOVA 4. NOTERİ
DENİZ SEMA TAŞDEMİRYerin
İmzaya Yetkili Katip
ASİYE BAHAR KUMRU

SOĞUK DAMGA
VARDIR

İMZA SİRKÜLERİ

No 47830

T.C.
İZMİR 21.
NOTERLİĞİİZMİR 21. NOTERİ
ZEKİ SERİNKANALİ ÇETİNKAYA
BULVARI N:50/A
ALSANCAK 35220
KONAK / İZMİR
Tel:+902324631712
Fax:+902324631779

ÜNVANI : SINIRLI SORUMLU İŞ DÜNYASI KONUT YAPI KOOPERATİFİ
ADRES : İsmet Kaptan Mah. 1367 Sk. İkbal 1 No: 2 / İç Kapı No: 702 Konak /
İZMİR
YETKİLİLER : HALİL TELLİ 26015079572 , ÇAĞLAR KALKAN 24962092330
YETKİNİN KULLANIM : Sirküler Metninde Belirtildiği Şekilde
ŞEKLİ : Sirküler Metninde Belirtildiği Şekilde 26.05.2027 Tarihine Kadar
TEMSİL ŞEKLİ / SÜRESİ : İZMİR - 230944
TİCARET SİCİL ADI - NO : 035257 - KEMERALTI VERGİ DAİRESİ MÜD. - 4811249281
VERGİ DAİRESİ - NO

Ana Sözleşmesinde belirtilen işlerle iştigal etmek üzere kurulmuş bulunan yukarıda unvanı ve adresi yazılı Kooperatifimizi 28.07.2025 tarih 11380 sayılı T.T.S.G 'nin659 sf.sında tescil ilan edilen izmir 21. noterliği'nin 25.7.2025 tarih 46593 sayı ile tasdikli ,28.5.2025 tarihli2025/09 sayılı yönetim kurulu kararı, izmir 21. noterliği'nin17.7.2025 tarihli 44622 sayılı 26.5.2025 tarihli olağan genel kurul kararı gereğince

YÖNETİM KURULU YETKİLİLER : CİHANGİR LÜBİÇ, ÇAĞLAR KALKAN, HALİL TELLİ
26.05.2027 tarihine kadar yönetim kurulu üyesi olarak seçilmiştir.

YENİ ATANAN TEMSİLCİLER
Türkiye Cumhuriyeti Uyruklu 524*****92 Kimlik No'lu, İZMİR BUCA adresinde ikamet eden, CİHANGİR LÜBİÇ, 26.5.2027 tarihine kadar (Yönetim Kurulu Başkanı) Temsile Yetkili olarak seçilmiştir. Yetki Şekli: (ÇAĞLAR KALKAN, HALİL TELLİ) 'den. Herhangi Birisiyle Müstereken Temsile Yetkilidir. Türkiye Cumhuriyeti Uyruklu 249*****30 Kimlik No'lu, İZMİR/BORNOVA adresinde ikamet eden, ÇAĞLAR KALKAN, 26.5.2027 tarihine kadar (Yönetim Kurulu Üyesi) Temsile Yetkili olarak seçilmiştir. Yetki Şekli: (CİHANGİR LUBIC, HALİL TELLİ) 'den Herhangi Birisiyle Müstereken Temsile Yetkilidir. Türkiye Cumhuriyeti Uyruklu 260*****72 Kimlik No'lu, İZMİR/MENEMEN adresinde ikamet eden, HALİL TELLİ; 26.5.2027 tarihine kadar (Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı) Temsile Yetkili olarak seçilmiştir. Yetki Şekli: CİHANGİR LÜBİÇ ÇAĞLAR KALKAN) 'den Herhangi Birisiyle Müstereken Temsile Yetkilidir.

Yönetim Kurulu Başkanı CİHANGİR LÜBİÇ,Muhasip Üye ÇAĞLAR KALKAN, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı HALİL TELLİ 'ye yetki verilmesine bu üç kişiden HERHANGİ İKİSİNİN MÜŞTEREKEN atacakları imza ile resmi daireler, bankalar ve tüm üçüncü kişiler nezdinde kooperatifi temsil ve ilzam etmelerine, denildiğinden, kooperatif unvanı altında kullanacağım aşağıya örneği bulunan imzaman onaylanmasını talep ederim.

SINIRLI SORUMLU İŞ DÜNYASI KONUT YAPI KOOPERATİFİ ADINA TEMSİLEN (Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı) HALİL TELLİ

İMZA

İMZA

İMZA

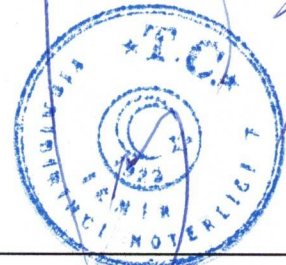
(Yönetim Kurulu Üyesi) ÇAĞLAR KALKAN

İMZA

İMZA

İMZA

30 Temmuz 2025



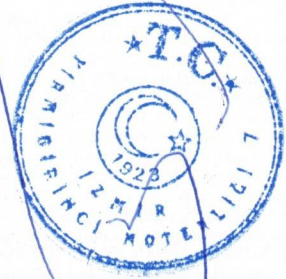
T.C.
İZMİR 21.
NOTERLİĞİİZMİR 21. NOTERİ
ZEKİ SERİNKANALİ ÇETİNKAYA
BULVARI N:50/A
ALSANCAK 35220
KONAK / İZMİR
Tel:+902324631712
Fax:+902324631779

Bu Onaylama işlem altındaki imzaların 4811249281 vergi numaralı **SINIRLI SORUMLU İŞ DÜNYASI KONUT YAPI KOOPERATİFİ** adına **YETKİLİSİ** olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 08/03/2027 geçerlilik tarihli, A02F53888 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı **MEHMET** , ana adı **TESLİME** , doğum tarihi 08/01/1963 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 26015079572 T.C. kimlik numaralı **HALİL TELLİ** ile 4811249281 vergi numaralı **SINIRLI SORUMLU İŞ DÜNYASI KONUT YAPI KOOPERATİFİ** adına **YETKİLİSİ** olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 28/10/2033 geçerlilik tarihli, A44C19272 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı **MUSTAFA** , ana adı **ŞENGÜL** , doğum tarihi 23/06/1981 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 24962092330 T.C. kimlik numaralı **ÇAĞLAR KALKAN** isimli kişilere ait olduğunu noterlikte huzurumda alındığını, onaylarım. **Otuz Temmuz İkibinyirmibeş, Çarşamba günü 30/07/2025**

DAYANAK:T.C. İZMİR TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ nezdinde sicil no 230944 sicil no ile 28.7.2025 tarihinde tescil ilan edilmiştir. N.K.79

İZMİR 21. NOTERİ
ZEKİ SERİNKAN

Vekili

İmzaya Yetkili Başkatip
TEYFİK DOĞRU

T.C. İZMİR TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

İlan Sıra No: 22570
Mersis No: 0481124928100001
Ticaret Sicil/Dosya No: 230944

Ticaret Unvanı:
SINIRLI SORUMLU İŞ DÜNYASI KONUT YAPI KOOPERATİFİ

Adres : İsmet Kaptan Mah. 1367 Sk. İkbal 1 No: 2 İç Kapı No: 702 Konak / İzmir
Yukarıda bilgileri verilen kooperatif ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 28.7.2025 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.
Tescil Edilen Hususlar:Yönetim Kurulu / Yetkililer, Denetçiler
Tescile Delil Olan Belgeler:İzmir 21. Noterliği Nin 25.7.2025 Tarih 46593 Sayı İle Tasdikli, 28.5.2025 Tarihli 2025/09 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı İzmir 21. Noterliği Nin 17.7.2025 Tarih 44622 Sayı İle Tasdikli, 26.5.2025 Tarihli Olağan Sayılı Genel Kurul Kararı

YÖNETİM KURULU / YETKİLİLER

Türkiye Cumhuriyeti Uyruklu 524*****92 Kimlik No'lu, İZMİR / BUCA adresinde ikamet eden, CİHANGİR LÜBİÇ 26.5.2027 tarihine kadar Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.
Türkiye Cumhuriyeti Uyruklu 249*****30 Kimlik No'lu, İZMİR / BORNOVA adresinde ikamet eden, ÇAĞLAR KALKAN 26.5.2027 tarihine kadar Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.
Türkiye Cumhuriyeti Uyruklu 260*****72 Kimlik No'lu, İZMİR / MENEMEN adresinde ikamet eden, HALİL TELLİ 26.5.2027 tarihine kadar Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.

YENİ ATANAN TEMSİLCİLER

Türkiye Cumhuriyeti Uyruklu 524*****92 Kimlik No'lu, İZMİR / BUCA adresinde ikamet eden, CİHANGİR LÜBİÇ; 26.5.2027 tarihine kadar (Yönetim Kurulu Başkanı) Temsile Yetkili olarak seçilmiştir.Yetki Şekli: (ÇAĞLAR KALKAN, HALİL TELLİ)'den Herhangi Birisiyle Müstereken Temsile Yetkilidir.
Türkiye Cumhuriyeti Uyruklu 249*****30 Kimlik No'lu, İZMİR / BORNOVA adresinde ikamet eden, ÇAĞLAR KALKAN; 26.5.2027 tarihine kadar (Yönetim Kurulu Üyesi) Temsile Yetkili olarak seçilmiştir.Yetki Şekli: (CİHANGİR LÜBİÇ, HALİL TELLİ)'den Herhangi Birisiyle Müstereken Temsile Yetkilidir.
Türkiye Cumhuriyeti Uyruklu 260*****72 Kimlik No'lu, İZMİR / MENEMEN adresinde ikamet eden, HALİL TELLİ; 26.5.2027 tarihine kadar (Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı) Temsile Yetkili olarak seçilmiştir.Yetki Şekli: (CİHANGİR LÜBİÇ, ÇAĞLAR KALKAN)'den Herhangi Birisiyle Müstereken Temsile Yetkilidir.

TEMSİL YETKİSİ SONA ERENLER

Daha önceden (YÖNETİM KURULU 2. BAŞKANI) Temsile Yetkili görevi olan Türkiye Cumhuriyeti Uyruklu 260*****72 Kimlik No'lu İZMİR / MENEMEN adresinde ikamet eden HALİL TELLİ önceki bu görevi sona ermiştir.Yetki Şekli: Müstereken Temsile Yetkilidir.
Daha önceden (YÖNETİM KURULU MUHASİP ÜYESİ) Temsile Yetkili görevi olan Türkiye Cumhuriyeti Uyruklu 249*****30 Kimlik No'lu İZMİR / BORNOVA adresinde ikamet eden ÇAĞLAR KALKAN'ın önceki bu görevi sona ermiştir.Yetki Şekli: Müstereken Temsile Yetkilidir.

DENETÇİLER

Yeni Denetçi

Kimlik / Pasaport No / MERSİS No	Uyruk	Adı Soyadı / Firma Adı	Adres	Faaliyet Başlangıç Tarihi	Faaliyet Bitiş Tarihi
407*****36	Türkiye Cumhuriyeti	ERTAN YOLCU	BORNOVA / İZMİR	26.5.2025	26.5.2027
530*****98	Türkiye Cumhuriyeti	HALİL KURT	ÇİĞLİ / İZMİR	26.5.2025	26.5.2027
062305139500001	Türkiye Cumhuriyeti	MOTTO SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM ANONİM ŞİRKETİ(Dış Denetçi)	KONAK / İZMİR	1.1.2025	31.12.2025

Görevi Sona Eren Denetçi

Kimlik / Pasaport No / MERSİS No	Uyruk	Adı Soyadı / Firma Adı	Adres	Faaliyet Başlangıç Tarihi	Faaliyet Bitiş Tarihi
530*****98	Türkiye Cumhuriyeti	HALİL KURT	ÇİĞLİ / İZMİR	30.11.2021	30.11.2025
407*****36	Türkiye Cumhuriyeti	ERTAN YOLCU	BORNOVA / İZMİR	30.11.2021	30.11.2025
062305139500001	Türkiye Cumhuriyeti	MOTTO SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM ANONİM ŞİRKETİ(Dış Denetçi)	KONAK / İZMİR	1.1.2024	31.12.2024

MÜSTERİLERİN
TEKSTİL
KULLANIM
KURULU

3. AMAC VE KONUSU

EĞİTİM

-Millet Eğitim Bakanlığı ve konusu ile ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinleri almak kaydıyla ve Yürürlükte bulunan tüzük yönetmelik tebliğ ve diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde eğitim ve öğretim alanında faaliyette bulunmak üzere özel okul, kurs ve etüt merkezleri, kişisel gelişim kursları, kreş ve özel sürücü kursları ve diğer teknik konularda kurslar açmak, satış merkezleri kurmak ve sınavlar düzenlemek sınav soruları düzenlemek düzenlenmekle baskınmak ve satmak. Rehberlik faaliyetlerinde bulunmak, danışmanlık yapmak. Konusu ile ilgili bilgisayar programları yapmak ve pazarlamak kursiyer büro aksesuarı işyerlerinde kullanımlar elektrikli ve elektriksiz malzemelerin bilgisayar ve bilgisayar ürünlerinin ve malzemelerinin alım ve satımını yapmak.
-İlköğretim, lise ve yüksekokul öğrencilerinin bilimsel şekilde eğitimlerine, bilgi ve görgülerinin artırılmasına ve özellikle lisan öğrencilerine yardımcı olmak bu hususların tahakkuku için özel kurslar açmak, kendilerine özel dersler vermek.
-İlköğretim kurumları talebe ve mezunlarının üniversite ve yükseköğretilere girebilmelerini temin amacı ile okutulan müfredat programları çerçevesinde bilimsel, kültürel, sanatsal bilgileri vermek, bu nedenlerle hazırlık ve takviye kursları ile fen bilimleri ve lisan laboratuvarları açmak.
-Yabancı dil eğitimi ile ilgili olmak üzere ses ve görüntü kasetleri ithal ve ihraç etmek, bunları çoğaltmak ve pazarlamak, buna bağlı olarak kurslar düzenlemek.
-Şirketin amacı eğitim-Öğretim, kültürel ve teknik konularda özel gündüz/özel ve yatılı anaokulu ilk ve ortaokullar, yurtlar, kurslar, açmak, açtırmak, işletmek ve işlettiirmek.
-Yabancı dil, bilgisayar programcılık kullanma kursları ile daktilo, muhasebe, açık öğretime takviye, sürücü ve benzeri kurslar açmak, açtırmak, işletmek ve işlettiirmek.
-Özel eğitim kurumu Kreş, anaokulu, ilkökullar kurullar açmak, açtırmak, işletmek ve işlettiirmek.
-Kreş, anaokul için öğrenci yurtları açmak, açtırmak, işletmek ve işlettiirmek.
-Türk dili veya yabancı dil eğitimi yapan özel okul açmak, açtırmak, işletmek ve işlettiirmek.
-Özel lisans kursları, mesleki tedrisat yapan teknik kurslar açmak, açtırmak, işletmek ve işlettiirmek.
-Eğitim gören öğrenciler için yemek ve taşıma hizmeti vermek.
-Yetkili mercilerden izin almak şartı ile anaokulu, kreş, çocuk yuvası özel ilköğretim, lise vb. kurslar ve öğretimle ilgili eğitim ve öğretim tesisleri açmak, işletmek, devretmek, kiralamak, kiraya vermek, okul öncesi araştırmaları yapmak, faaliyet alanıyla ilgili personel hizmetli sunmak, bu konuda ailelere danışmanlık hizmeti vermek, psikolojik danışma merkezleri sosyal hizmet ve alanları ile işletmeler açmak ve işletmek, çocuk eğitimi ile

(Devamı 660. Sayfada)

T.C. İSKENDERUN TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

İlan Sıra No: 1358
Mersis No: 0480050573800012
Ticaret Sicil/Dosya No: 13941

Ticaret Unvanı:
İSKENDERUN EKSPRES NAKLİYAT LOJİSTİK HİZMETLERİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Adres : Dumlupınar Mahallesi 264. Sk. No: 7 C İskenderun/Hatay

30 Temmuz 2025